



La tua Campania
cresce in Europa



COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO

Provincia di Salerno

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di

“Restauro e valorizzazione del complesso monastico santuarioale di S. Michele Arcangelo di Olevano Sul Tusciano”

Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) – 2007/2013 Delibera di Giunta Regionale di accelerazione di spesa n. 496 del 22/11/2013.

CUP: D73J14000080000

Codice Identificativo Gara (C.I.G.) : 60424378BF

CVP: 45454100-5

AVVISO GARA

IL RESPONSABILE SETTORE LL.PP.

RENDE NOTO

E' indetta gara a mezzo procedura aperta, ai sensi dell'art. 3 - comma 37 e dell'art. 53 comma 2 lett.a) del D. Lgs. 12.4.2006 n. 163, da tenere con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 comma 2 lett. a) sulla base dell'elenco dei prezzi unitari al netto del costo della manodopera, per l'appalto dei seguenti lavori:

“Restauro e valorizzazione del complesso monastico santuarioale di S.Michele Arcangelo di Olevano Sul Tusciano”

1) Luogo di esecuzione: Comune di Olevano sul Tusciano – località grotta San Michele Arcangelo

2) Descrizione sommaria dei lavori:

I lavori consistono: restauro manufatti architettonici, restauro superfici decorate di beni storico-artistici, scavi archeologici sistemazione e messa in sicurezza del costone roccioso.



La tua Campania
cresce in Europa

3) Importo lavori a misura € 2.070.000,00 di cui :

a) € 1.134.158,39 (euro unmilione centotrentaquattrocentocinquantesette/39) per lavori soggetti a ribasso

b) € 935.841,61 (euro novecentotrentacinqueottocentoquarantuno/61) per costo della manodopera non soggetto a ribasso

4) Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:

€ 57.500,00 (euro cinquantasettemilacinquecento/00)

5) Totale lavori in appalto:

€ 2.127.500,00 (euro duemilione centoventisettemilacinquecento/00)

6) Categoria prevalente:

OG 2- classifica III (terza)

7) Altre categorie: OS 12 B - classifica III (terza)

OS 2 A - classifica I (prima)

OS 25 - classifica I (prima)

8) Il quadro complessivo delle classi e categorie di lavori, al lordo del costo della manodopera e degli oneri di sicurezza è il seguente:

TABELLA LAVORAZIONI					
Descrizione	Qualificazione Obbligatoria.	Categoria	Classifica	Euro	%
RESTAURO E MANUT. DEI BENI IMM.SOTTOPOSTI A TUTELA CATEGORIA PREVALENTE SUBAPP.MAX. 30%	SI	OG 2	III	€ 920.294,12	43,25
BARRIERE PARAMASSI E SIM. CATEGORIA SCORPORABILE SUBAPPALTABILE 100%	NO	OS 12-B	III	€ 911.838,23	42,86
RESTAURO SUP.DECORATE scorporabile - subappaltabile 100%	SI	OS-2 A	I	€ 96.764,71	4,56
SCAVI ARCHEOLOGICI scorporabile- subappaltabile 100%	SI	OS 25	I	€ 198.602,94	9,33
TOTALE LAVORI				€ 2.127.500	100,00



La tua Campania
cresce in Europa

9) Finanziamento: P.O. FESR Campania 2007 – 2013 –Obiettivo Operativo 1.9 Beni e Siti culturali. Iniziative di accelerazione della spesa ex D.G.R 496/2013. Decreto Dirigenziale n.239 del 8.8.14.

10) Modalità di pagamento del corrispettivo: a misura. Il corrispettivo relativo alle lavorazioni sarà effettuato al maturare di stati di avanzamento di importo non inferiore a € **400.000,00** al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge ai sensi dell'art. 18 del C.S.d.A. I pagamenti saranno subordinati alla verifica della regolarità contributiva, nonché, temporalmente, agli accrediti che saranno di volta in volta erogati all'Ente finanziatore.

Per quanto attiene i pagamenti, trova disposizione l'art.3 della legge 13.8.10 n.136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

11) Tipo di appalto di lavori: esecuzione dei lavori.

12) Termini di ultimazione: giorni 270 (duecentosettanta) in base a quanto stabilito dall'art. 17 del C.S.d.A. in quanto i lavori dovranno essere inderogabilmente completati entro il **30.11.2015** coerentemente con i termini fissati dal P.O. FESR Campania 2007 -2013.

Non saranno, al riguardo, concesse proroghe, oltre detto termine, se non a seguito dell'eventuale differimento di detti termini.

13) Documentazione: il presente bando e il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati progettuali potranno essere visionati e/o ritirati presso l'Ufficio LL.PP. tutti i giorni, dal lunedì al venerdì **dalle ore 9.00 alle ore 12.00**

Le imprese interessate potranno ritirare la modulistica, di natura meramente indicativa, presso l'Ufficio LL.PP. nei giorni di cui sopra oppure on line sul sito del Comune: <http://www.olevanosultusciano.gov.it/>

14) Indirizzo: Comune di Olevano sul Tusciano - Piazza Umberto I - 84062 Olevano sul Tusciano (SA) - Tel. 0828 621634 - Fax 0828 621648 - indirizzo email: areatecnica@olevanosultusciano.gov.it - indirizzo PEC: areatecnica@pec.olevanosultusciano.eu

15) Termine, Indirizzo di ricezione, Modalità di presentazione e Data apertura offerte:

- termine di presentazione: **15 gennaio 2015 - ore 12.00.**

- indirizzo: **Comune di Olevano sul Tusciano - Piazza Umberto I - 84062 Olevano sul Tusciano (SA)**

- modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara**

- apertura offerte: il giorno **19 gennaio 2015 - ore 10.30** presso la Casa comunale.

16) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **18**); ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.



La tua Campania
cresce in Europa

17) Cauzione: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria di € **42.550,00** pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto costituita alternativamente:

* da versamento in contanti o assegno circolare c/o Tesoreria comunale;

* da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 1.9.1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data relativa al termine di presentazione delle offerte;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 1.9.1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla conclusione dei lavori.

18) Soggetti ammessi alla gara: tutti i concorrenti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163, purché muniti dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38.

19) Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere:

* attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere;

(caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea)

I concorrenti devono dimostrare di possedere i requisiti previsti dall'art. 40 del D. Lgs. 12.4.2006 n. 163, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere. Si applica in ogni caso l'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006. In particolare, tali operatori devono dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000 con le modalità di cui all'art. 38 comma 3 del d.lgs. 163/2006, il possesso di specifici requisiti di capacità tecnico-organizzativa, di cui agli artt. 63 e 79 del D.P.R. 207/2010 (si applica il regime transitorio di favore di cui all'art. 253, comma 9- bis del d.lgs. 163/2006).

20) PASSOE: accesso al sistema AVCPASS ed ottenimento del PASSOE.

Il documento "PASSOE" rilasciato dopo aver effettuato la registrazione al sistema AVCPASS e dopo avere indicato il CIG della presente procedura, deve essere inserito nella **Busta "A – Documentazione"**.

21) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: Italiano.

22) Contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

I partecipanti alla gara sono tenuti al versamento della contribuzione nella misura di **euro 140 (centoquaranta /00)** da effettuarsi con le modalità di cui all'avviso del **31 maggio 2010:**



La tua Campania
cresce in Europa

* **online** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express, collegandosi al “Servizio riscossione” e seguendo le istruzioni a video. A riprova dell’avvenuto pagamento, l’utente otterrà la ricevuta di pagamento all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione, **da stampare e allegare, a pena di esclusione, nella busta contraddistinta con la dicitura “A – Documentazione”**.

* **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini: **lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale, a pena di esclusione, nella busta contraddistinta con la dicitura “A – Documentazione”**.

Nel caso di A.T.I. dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell’Impresa mandataria.

23) Termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida 180 giorni dalla data di presentazione.

24) Criterio di aggiudicazione:

L’aggiudicazione, ai sensi dell’art.82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.163/06, avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, al netto del costo della manodopera di cui al punto **3b** e degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza di cui al **punto 4** del presente bando.

25) Subappalto: Alle condizioni di cui all’art. 118 del decreto legislativo 163/2006 e dell’art. 170 del DPR 207/2010. All’atto dell’offerta il concorrente deve indicare i lavori o le parti di essi che intende subappaltare; in mancanza di tali indicazioni il successivo ricorso al subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per le categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal concorrente, **comporta l’esclusione dalla gara**.

Si fa presente che la Stazione appaltante **non** intende provvedere a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l’importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguiti.

26) Ulteriori oneri tecnico- economici a carico della Ditta aggiudicataria:

- eventuale calcolo degli organismi strutturali previsti in progetto in ottemperanza alle recenti prescrizioni normative D.M. 14.1.08 e sue mm. ii. assicurando il rispetto degli adempimenti formali in capo alla Stazione Appaltante (prove geologiche, autorizzazione sismica, ecc.)

- acquisizione eventuali autorizzazioni o permessi da parte di altri Enti (ASL – VV.FF. - Amm.ne Provinciale, ecc.)

27) Altre informazioni:

a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all’art. 38 del D. Lgs. 12.4.2006 n. 163 e di cui alla Legge n. 68/99;

b) si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

c) l’aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall’art. 113 D. Lgs. 12.4.2006 n. 163;

d) ai fini dell’individuazione delle offerte anormalmente basse si applicano le disposizioni di cui all’art. 86 comma 1 del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163 e all’art. 121 del D.P.R. 207/2010. Nel caso



La tua Campania
cresce in Europa

in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci, la verifica dell'anomalia verrà eventualmente effettuata ai sensi dell'art.86 comma 3 del Codice;

e) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D. Lgs. 12.4.2006 n. 163;

f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

g) nel caso di raggruppamenti temporanei, di consorzi ordinari, di aggregazioni di imprese in rete e di soggetti di cui di cui all'art.34 comma 1 lett. d) e) e bis) ed f) del Codice, di tipo orizzontale, il possesso dei requisiti è regolato dall'art. 12 comma 9 della legge 23.5.14 n.80, mentre per quanto riguarda i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari, le aggregazioni di imprese in rete e i soggetti di cui di cui all'art.34 comma 1 lett. d) e) e bis) ed f) del Codice, di tipo verticale, il possesso dei requisiti di partecipazione è regolato dall'art. 37 comma 6 del D. Lgs. 12.4.2006 n. 163 e dall'art.92 comma 3 del DPR n.207/10;

h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

l) l'emissione dei mandati di pagamento relativi al contratto di appalto è subordinata all'accertamento da parte di questa Stazione Appaltante della regolarità contributiva tramite DURC;

m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 116 del D. Lgs. 12.4.2006 n. 163;

n) è esclusa la competenza arbitrale;

o) è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 12.4.2006 n. 163 secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara;

p) responsabile unico del procedimento è l'arch. Gisella Carucci presso l'U.T.C. di Olevano Sul Tusciano;

q) questa Amministrazione si riserva la facoltà di fare eventualmente ricorso al disposto di cui all'art. 57 – comma 5 – lett. a) del D. Lgs. 12.4.2006, n. 163;

r) questa Amministrazione si riserva la facoltà di fare eventualmente ricorso al disposto di cui all'art. 140 del D. Lgs. 12.4.2006, n. 163.

Il presente bando, il disciplinare di gara e la modulistica sono disponibili sul sito internet del Comune: <http://www.olevanosultusciano.gov.it/>

Olevano Sul Tusciano, 4 dicembre 2014

**Il Responsabile Settore LL.PP.
Arch. Renato Oronzo**