



COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO

Provincia di Salerno

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di

“Restauro e valorizzazione del complesso monastico santuarioale di S.Michele Arcangelo di Olevano Sul Tusciano”

Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) – 2007/2013 Delibera di Giunta Regionale di accelerazione di spesa n. 496 del 22/11/2013.

CUP: D73J14000080000

Codice Identificativo Gara (C.I.G.) : 60424378BF

CVP : 45454100-5

Totale lavori in appalto:

€ 2.127.500,00 (euro duemilionicentoventisettemilacinquecento/00)

Importo lavori a misura € 2.070.000,00 di cui:

a) € 1.134.158,39 (euro unmilione centotrentaquattrocentocinquantesette/39) per lavori soggetti a ribasso

b) € 935.841,61 (euro novecentotrentacinqueottocentoquarantuno/61) per costo della manodopera non soggetto a ribasso

Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:

€ 57.500,00 (euro cinquantasettemilacinquecento/00)

DISCIPLINARE DI GARA

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo indicati nel **bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi all'Ufficio Protocollo della Stazione appaltante in Piazza Umberto I - 84062 Olevano sul Tusciano (SA) che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente firmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso, **comprensivo di indirizzo PEC**, le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste:

Busta A - Documentazione amministrativa

Busta B - Offerta economica

a loro volta debitamente firmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e le relative diciture.

*** Busta "A - Documentazione"**

Nella **busta "A – Documentazione"**, debitamente firmata sui lembi di chiusura, e recante all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima, deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito in associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa alla autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

2) attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

3) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R n. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

a) dichiara, **indicandole specificamente**, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38 comma 1 lettere a), b), c), d) e), f) g), h), i) l), m), m-bis), m-ter, m-quater e comma 2) del D. Lgs. 12.4.06 n. 163 e ss.mm.ii;

b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

(caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea)

c) attesta di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dall'art. 40 del D. Lgs. 12.4.06 n. 163, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

e) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

f) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

g) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute **nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nel piano di sicurezza, nei grafici di progetto**;

h) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori e di avere preso visione del progetto, dello stato dei luoghi e delle condizioni di accesso alle aree oggetto dei lavori e di averne tenuto conto nel formulare la propria offerta;

i) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

l) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D. Lgs. 12.4.06 n. 163;

m) attesta di aver effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

n) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin da ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

o) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

p) dichiara di essere a conoscenza che nello stipulando contratto di appalto sarà inserita una clausola che prevede l'obbligo dell'appaltatore di denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità formulata anche attraverso suoi agenti o rappresentanti. L'appaltatore dovrà inoltre dichiarare di essere a conoscenza che il mancato rispetto di tali obblighi comporterà l'applicazione, da parte dell'Ente appaltante, di sanzioni economiche e, nei casi più gravi, la risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore;

q) (per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18.1.2000)

- dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 68/99;

4) dichiarazione, accompagnata da fotocopia di valido documento di riconoscimento, dalla quale risulti

- l'iscrizione nel **Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio** (numero e data);
- natura dell'attività svolta;
- i nominativi delle persone designate a rappresentare e impegnare legalmente l'Impresa;
- che l'Impresa è legalmente costituita e gode libero esercizio dei suoi diritti;
- che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione o fallimento e non ha presentato domanda di concordato negli ultimi cinque anni;

5) dichiarazione con la quale il concorrente indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge, intende, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. n. 163/06 e dell'art. 170 del D.P.R. n. 207/10, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. Questa Stazione Appaltante **non intende provvedere a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite;**

6) (nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1 - lettere b) c) ed e) del D. Lgs. 12.4.06 n. 163)

dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre, e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;

7) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti)

dichiarazione che indichi:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

8) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti)

* mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

9) quietanza del versamento oppure fidejussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. del 1.9.1993, n. 385, in originale, relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 10) del bando di gara valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione provvisoria ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

10) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. del 1.9.1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla conclusione dei lavori;

11) (per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 fino a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18.1.2000)

* dichiarazione del legale rappresentante che attesti l'ottemperanza agli obblighi di assunzione, accompagnata da fotocopia di valido documento di riconoscimento;

Nel caso di consorzi di cui all'art. 34 - comma 1) - lett. b) c) ed e) del D. Lgs. 12.4.06 n. 163, le dichiarazioni di cui al punto 3) devono essere sottoscritte dal legale rappresentante. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni relative all'art. 38 del D. Lgs. 12.4.06 n. 163, di cui al punto 3) lett. a) devono essere rese anche da tutti i soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettera b) del Codice degli Appalti.

12) contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

I partecipanti alla gara sono tenuti al versamento della contribuzione nella misura di **euro 140 (centoquaranta/ 00)** da effettuarsi con le modalità di cui **all'avviso del 31 maggio 2010:**

* **online** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express, collegandosi al “Servizio riscossione” e seguendo le istruzioni a video. A riprova dell’avvenuto pagamento, l’utente otterrà la ricevuta di pagamento all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione, **da stampare e allegare, a pena di esclusione, nella busta contraddistinta con la dicitura “A – Documentazione”**;

* **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini: **lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale, a pena di esclusione, nella busta contraddistinta con la dicitura “A – Documentazione”**.

Nel caso di A.T.I. dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell’Impresa mandataria;

13) PASSOE: il documento “PASSOE” rilasciato dopo aver effettuato la registrazione al servizio dell’Autorità e dopo avere indicato il **CIG** della presente procedura, deve essere inserito nella **Busta “A” – Documentazione**”;

14) dichiarazione di aver preso conoscenza, e di accettare senza riserva alcuna, che l’opera è finanziata con fondi PO FESR 2007/2013 O.O.1.9 Beni e siti culturali - Iniziative di accelerazione della spesa ex DGR n°496/2013, D.D. n°239 dell’8.8.2014, proposto per il definitivo finanziamento;

15) dichiarazione di essere consapevole e di accettare le condizioni che l’aggiudicazione definitiva dell’opera di che trattasi è subordinata all’emissione del decreto definitivo di finanziamento da parte della Giunta Regionale della Campania con fondi PO FESR 2007/2013 O.O.1.9 Beni e siti culturali, senza pertanto avere nulla a pretendere a qualsiasi titolo dall’ente appaltante nel caso della mancata aggiudicazione definitiva in assenza del predetto decreto definitivo di finanziamento;

16) nel caso di ricorso all’avvalimento ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 12.4.2006 n. 163, il concorrente dovrà produrre, **pena l’esclusione**, oltre la propria attestazione SOA e quella dell’impresa ausiliaria, la seguente documentazione:

- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, attestante l’avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell’impresa ausiliaria;
- una dichiarazione, rispettivamente dell’impresa ausiliata e dell’impresa ausiliaria relativa al possesso dei requisiti generali di cui all’art. 38 del D. Lgs. 12.4.2006 n. 163;
- una dichiarazione dell’impresa ausiliaria che si obbliga, sia verso l’impresa ausiliata sia verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione della prima, per tutta la durata dell’appalto, le risorse necessarie di cui essa è carente;
- una dichiarazione dell’impresa ausiliaria con cui essa attesta di non partecipare alla medesima gara, cui concorre l’impresa ausiliata, né singolarmente né in associazione con altre imprese, nonché l’assenza di una situazione di controllo di cui all’art. 2359 del codice civile, con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- l’originale o copia autentica del contratto con cui l’impresa ausiliaria si impegna a mettere a disposizione del concorrente (impresa ausiliata) i requisiti e le risorse necessarie per tutta la durata dell’appalto; le risorse e i mezzi effettivamente messi a disposizione dell’impresa ausiliata, in termini di attrezzature, personale tecnico, manodopera ecc dovranno essere dettagliatamente determinati e specificati ai sensi dell’art.88 del DPR n.207/10 (Consiglio di Stato n.2956/2010 e n. 412/2014);
- in caso di avvalimento a favore di un concorrente facente parte del raggruppamento cui partecipa anche l’impresa ausiliaria, in luogo del contratto l’impresa concorrente (impresa ausiliata) può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed

economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti al comma 5 dell'art. 49.

In caso di dichiarazioni mendaci fatte dal concorrente o dall'impresa ausiliaria questa stazione Appaltante, oltre ad escludere dalla gara il concorrente, provvederà ad escutere la garanzia e a trasmettere gli atti all'A.N.A.C, affinché applichi le pene pecuniarie di cui all'art.6 del D. Lgs. 12.4.2006 n. 163.

Pena l'esclusione, non è consentito, ai sensi dell'art. 49 comma 8 del Codice dei contratti, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.

E' vietata altresì la partecipazione alla medesima gara dell'impresa ausiliaria e dell'impresa che si avvale dei requisiti della stessa.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti precedenti, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Busta B - Offerta Economica

Nella busta "**B – Offerta Economica**", debitamente firmata sui lembi di chiusura, e recante all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima, deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- il ribasso percentuale, in cifre e in lettere, redatta sull'apposito modulo denominato "modello offerta", secondo le indicazioni riportate nel presente disciplinare.

Inoltre, si precisa che nel prezzo riferito al "Trasporto a rifiuto" è compreso ogni onere relativo al conferimento del materiale in discarica autorizzata: non sarà pertanto riconosciuto a tale scopo alcun onere aggiuntivo.

Le offerte si intendono valide per 180 giorni decorrenti dalla data di chiusura della gara. Non sono ammesse offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. Offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto saranno escluse.

Sono consentite solo offerte in ribasso.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.163/06, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto del costo della manodopera di cui al punto **3b** e degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al **punto 4** del bando di gara.

Procedura di aggiudicazione

La Commissione di gara, nella prima seduta pubblica, che sarà tenuta il giorno e nel luogo indicati nel bando, verificherà la regolarità di presentazione dei plichi e delle buste contenute.

Nella medesima seduta, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A – Documentazione", provvederà a verificare la completezza e regolarità formale della documentazione presentata e, in caso negativo, ad escludere il concorrente dalla gara.

La Commissione ai sensi dell'art.48,comma 1, del D.Lgs n.163/2006 e delle linee guida di cui alla Determinazione AVCP n.1 del 15.01.2014, prima di procedere alla apertura delle buste delle offerte economiche presentate, attraverso la Stazione appaltante, verificherà il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel bando di gara, attraverso il

casellario informatico di cui all'art.7, comma 10, del D.Lgs 163/2006 per almeno il 10% delle offerte presentate.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario potrà essere effettuata, ai sensi dell'art. 6 bis del D.Lgs n.163/2006 e della deliberazione attuativa n.111 del 20.12.2012 dell'A.V.C.P., anche attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità stessa, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art.6 bis. Pertanto i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono, **obbligatoriamente**, registrarsi al sistema AVC Pass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità, secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il PASSOE di cui all'art. 2 comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara, inserito nella busta "**A –Documentazione**".

Successivamente, verificati i requisiti di qualificazione, si procederà all'apertura della busta "B – Offerta economica" sempre in seduta pubblica, in prosieguo, ovvero in data da comunicare a mezzo PEC alle ditte ammesse.

In tale sede la Commissione di gara provvederà:

- a) all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica presentate dai concorrenti ammessi dalla gara;
- b) alla valutazione della anomalia delle offerte di cui all'art.86 comma 1 del D.Lgs n.163/2006;
- c) all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

L'Amministrazione appaltante potrà procedere nei confronti dell'aggiudicatario alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di estendere la verifica anche a concorrenti diversi dall'aggiudicatario.

Le spese di pubblicazione saranno rimborsate dalla ditta aggiudicataria secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Dalla Residenza Municipale, 4 dicembre 2014

**Il responsabile Settore LL. PP.
arch. Renato Oronzo**