

Marca da  
bollo di  
€ 16,00

**Idoneità abitativa**  
**Idonéité du logement**  
ملائمة السكن  
**Lodging suitability**  
住宅状况证明  
**Conformidad de el alojamiento**  
пригодность гостинице

Al Comune di Olevano sul Tusciano  
Settore Tecnico – S.U.E.  
Piazza Umberto I  
84062 - Olevano sul Tusciano -

**OGGETTO: Richiesta di Certificazione di IDONEITÀ ALLOGGIATIVA.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

cittadinanza \_\_\_\_\_

dimorante/residente a Olevano s.T. in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

passaporto/carta d'identità n° \_\_\_\_\_ rilasciato/a da \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

**titolare di**

permesso di soggiorno rilasciato dalla Questura di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

con scadenza il \_\_\_\_\_;

carta di soggiorno rilasciata dalla Questura di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;

- consapevole di quanto previsto dall'art. 71 del D.P.R. 445/2000 (possibilità della Pubblica Amministrazione di effettuare controlli atti ad accertare la veridicità dei dati dichiarati) e consapevole della responsabilità penale cui possa andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000;
- informato della documentazione da produrre al fine dell'esame della richiesta, nonché sulla normativa riguardante la "privacy" di cui al D.Lgs. 196/2003:

## CHIEDE

**il rilascio/rinnovo della Certificazione di Idoneità Alloggiativa per l'immobile**

in proprietà  in locazione  in comodato  in uso in forza di contratto di portierato  altro  
sito in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ di questo Comune,  
per un totale di mq. \_\_\_\_\_ al fine di ottenere: \_\_\_\_\_

- Carta di soggiorno
- Ricongiungimento familiare
- Coesione familiare
- Ingresso di familiari al seguito
- Contratto di soggiorno per lavoro subordinato
- Ingresso per lavoro autonomo
- Altro, specificare \_\_\_\_\_

Il Sottoscritto dichiara inoltre che la documentazione allegata in fotocopia è conforme all'originale.

Firma del/i cointestatario/i per assenso  
(se presente/i)

\_\_\_\_\_  
Firma del richiedente

## **ISTRUZIONI PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA**

Perché mi serve il certificato di idoneità alloggiativa? Il certificato di idoneità alloggiativa è necessario per:

- sottoscrivere il "contratto di soggiorno" in caso di assunzione;
- il permesso di soggiorno per Lavoro Autonomo;
- il permesso di soggiorno per familiare al seguito;
- il permesso di soggiorno per ricongiungimento familiare;
- il permesso di soggiorno per coesione familiare;
- la carta di soggiorno oggi chiamata "permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo".

1. Quali documenti, relativi alla persona che presenta la richiesta, servono per fare la richiesta?

Per ottenere il certificato di idoneità alloggiativa a proprio nome è necessario presentare:

- carta d'identità o passaporto (copia);
- permesso/carta di soggiorno (se il titolo di soggiorno è scaduto è necessaria anche la ricevuta di richiesta di rinnovo) (copia);
- 1 marca da bollo da € 16,00 (all'atto del ritiro del certificato);
- ricevuta versamento € 50,00 per diritti di segreteria;
- richiesta di idoneità alloggiativa in bollo da €. 16,00 (questo modello).

Attenzione occorre essere residenti a Olevano s.T. se si richiede il certificato di idoneità alloggiativa per uno dei casi seguenti:

- ricongiungimento familiare;
- il permesso di soggiorno per coesione familiare;
- la carta di soggiorno.

Attenzione: nei casi in cui debbano essere presentate dichiarazioni rese da persone diverse dal richiedente, occorre allegare fotocopia del documento d'identità di chi ha firmato.

Attenzione: nel caso in cui chi ritira l'attestazione sia persona diversa da quella che ha fatto la domanda, occorre portare la delega firmata da chi ha fatto la domanda (Modulo delega) e il documento d'identità di chi ritira (delegato).

2. Quali documenti servono per fare la richiesta relativa all'alloggio in generale?

Per tutte le richieste di idoneità alloggiativa è necessario presentare la planimetria dell'alloggio, che può essere:

- catastale;
- predisposta da un professionista iscritto all'albo.

3. Quali documenti servono per fare la richiesta in caso di proprietà, affitto, comodato?

In tutti e tre i casi è necessario presentare copia del contratto (registrato AA.EE.) per l'alloggio di cui si chiede l'idoneità.

Inoltre nel caso in cui:

a) il contratto è intestato a più persone, di tutti gli intestatari occorre:

- la firma sul modulo per assenso;
- la fotocopia del documento d'identità;

b) se il contratto d'affitto è scaduto, occorre:

- la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del proprietario sul rinnovo automatico della locazione (Modulo A);
- la ricevuta del pagamento dell'ultima annualità di registrazione.

4. Quali documenti servono per fare la richiesta in caso di residenza presso il datore di lavoro?

In questo caso è necessario presentare:

- copia del contratto dell'alloggio intestato al datore di lavoro;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio del datore di lavoro che mette a disposizione una porzione del suo alloggio (Modulo B).

5. Quali documenti servono per fare la richiesta in caso di alloggio intestato a una Società che lo mette a disposizione di un suo dipendente?

In questo caso è necessario presentare:

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio del legale rappresentante (Modulo D);
- contratto dell'alloggio (rogito notarile o il contratto di locazione che dimostra la proprietà/titolarietà del contratto in capo alla Società).

6. Quali documenti servono per fare la richiesta in caso di contratto di portierato?

In questo caso è necessario presentare:

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio dell'Amministratore del Condominio (Modulo C);
- copia del contratto di lavoro (lettera di assunzione).

Indirizzi utili: dove posso richiedere i certificati di idoneità alloggiativa (domanda, attestazione, informazioni) e la modulistica?

*Palazzo Comunale Piazza Umberto I, – Settore Tecnico - tel. 0828.621631*

### **DOCUMENTI DA UNIRE ALLA RICHIESTA:**

- 1) contratto registrato di proprietà o di affitto o di comodato (copia);
- 2) planimetria catastale dell'appartamento, oppure planimetria predisposta da un professionista iscritto all'Albo;
- 3) permesso/carta di soggiorno valida (copia);
- 4) carta d'identità o passaporto (copia);
- 5) delega insieme a fotocopia documento d'identità del delegato, nel caso in cui il richiedente non possa consegnare di persona la richiesta di attestazione.

N.B.: se sono presenti cointestatari, allegare anche fotocopia documento d'identità del/i cointestatario/i:

Portare 1 marca da bollo da € 16,00 (al ritiro del certificato) e versamento di € 50.00 per diritti di segreteria da pagare sul c/c 18980847.

L'Ufficio si riserva di richiedere ulteriore documentazione, ad esempio nei casi di:

- residenza presso il datore di lavoro
- contratto di portierato
- contratto di locazione rinnovato automaticamente dopo la prima scadenza
- contratto dell'alloggio intestato ad una Società che mette a disposizione di un suo dipendente l'alloggio stesso.

Si ricorda che per il ricongiungimento di minori di anni 14 la dichiarazione di consenso del titolare dell'immobile sostituisce l'attestazione di idoneità alloggiativa.

**ATTENZIONE: L'UFFICIO PROVVEDERÀ AL RILASCIO DEL CERTIFICATO SOLO IN PRESENZA DELLA NECESSARIA DOCUMENTAZIONE E PREVIO SOPRALLUOGO DI ACCERTAMENTO DA PARTE DI TECNICO DEL SETTORE.**

*Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni, si informa che i dati personali contenuti nella presente istanza sono raccolti e trattati dal Comune di Olevano s.T., anche attraverso l'inserimento in banche dati e l'elaborazione mediante procedure informatizzate, per le esclusive finalità istituzionali.*

*Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Olevano s.T., nella persona del legale rappresentante.  
Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Settore competente per materia.*

*Il/La sottoscritto/a, preso atto di quanto sopra, acconsente, per sé e per i suoi familiari, al trattamento dei dati personali, inclusi i dati "sensibili" citati dalla legge in questione, ed alla eventuale comunicazione a terzi, anch'essi obbligati al pieno rispetto dei vincoli di cui alla citata legge per le finalità di cui sopra.*

Firma: \_\_\_\_\_

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_

delego il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_

con carta d'identità n. \_\_\_\_\_

a presentare e/o ritirare l'attestazione di idoneità alloggiativa.

Allego: copia del documento d'identità del/della delegato/a.

*Dichiaro, inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.*

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso del delegante)

*Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.  
È valido l'invio per "via telematica" solo se la dichiarazione è sottoscritta mediante la firma digitale o quando il sottoscrittore è identificato dal sistema informatico con l'uso della carta d'identità elettronica.*

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(ex art. 47 D.P.R. n. 445/2000)

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ nella qualità di proprietario/a dell'unità  
immobiliare sita in Olevano s.T., in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76  
del D.P.R. n. 445/2000,

### DICHIARO

di avere concesso in locazione l'appartamento di cui sopra al/alla Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ come da contratto di locazione stipulato in data \_\_\_\_\_  
regolarmente registrato presso l'Ufficio Locale dell'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ al  
numero \_\_\_\_\_ con durata dello stesso pattuita per anni \_\_\_\_\_ e  
precisamente dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, rinnovato per anni \_\_\_\_\_ e  
precisamente dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

Allegati:

- Fotocopia del documento d'identità del proprietario dell'appartamento
- Originale (in visione) e fotocopia della ricevuta rilasciata dall'Ufficio Locale dell'Agenzia delle Entrate

*Dichiaro, inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.*

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso del dichiarante)

*Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.  
È valido l'invio per "via telematica" solo se la dichiarazione è sottoscritta mediante la firma digitale o quando il sottoscrittore è identificato dal sistema informatico con l'uso della carta d'identità elettronica.*

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, in qualità di proprietario/conduuttore dell'unità immobiliare sita in Olevano s.T.,  
Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, scala \_\_\_\_\_, int. \_\_\_\_\_:

### DICHIARO

- di avere alle mie dipendenze il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_  
con mansioni di \_\_\_\_\_;
- di concedere all'\_\_ stess\_\_ l'uso esclusivo di n. \_\_\_\_\_ locali dell'alloggio da me abitato nonché  
l'uso dei servizi.

Allegati: fotocopia del documento d'identità valido

*Dichiaro, inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.*

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso del dichiarante)

*Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.  
È valido l'invio per "via telematica" solo se la dichiarazione è sottoscritta mediante la firma digitale o quando il sottoscrittore è identificato dal sistema informatico con l'uso della carta d'identità elettronica.*

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(ex art. 47 D.P.R. n. 445/2000)

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.I. n. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via/P.zza \_\_\_\_\_, in qualità di AMMINISTRATORE del condominio sito in Olevano s.T., Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento alla domanda di idoneità alloggiativa presentata dal/dalla Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ per l'abitazione sita in Olevano s.T., Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, scala \_\_\_\_ piano \_\_\_\_ interno \_\_\_\_

### DICHIARO

che il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ è assunto/a in qualità di "custode" a tempo:

determinato (dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_)

indeterminato,

presso il condominio sopra indicato e che occupa come residenza l'alloggio ubicato nel condominio medesimo, che risulta composto da:

n. \_\_\_\_\_ camere da letto, n. \_\_\_\_\_ soggiorno, n. \_\_\_\_\_ cucina di mq. \_\_\_\_\_ e n. \_\_\_\_\_ bagno/i.

Allego:

- Fotocopia del documento d'identità valido
- Fotocopia del contratto di lavoro

*Dichiaro, inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.*

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso del dichiarante)

*Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.*

*È valido l'invio per "via telematica" solo se la dichiarazione è sottoscritta mediante la firma digitale o quando il sottoscrittore è identificato dal sistema informatico con l'uso della carta d'identità elettronica.*

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(art. 47 D.P.R. n. 445/2000)

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ consapevole  
delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n.  
445 del 28.12.2000, in qualità di Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ iscritta al Registro delle  
Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_,  
con riferimento all'unità immobiliare sotto descritta:

### DICHIARO

- **DI ESSERE:**

- PROPRIETARIO
- COMPROPRIETARIO
- CONDUTTORE, con contratto registrato:
- all'Ufficio del Registro di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_
- con durata pattuita in anni \_\_\_\_\_ e precisamente dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
- dell'abitazione in Via/P.zza \_\_\_\_\_ che risulta composta da:
- n. \_\_\_\_\_ camere da letto, n. \_\_\_\_\_ soggiorno, n. \_\_\_\_\_ cucina di mq. \_\_\_\_\_ e n. \_\_\_\_\_ bagno/i;

- **DI AVERE:**

- MESSO A DISPOSIZIONE, per un periodo di mesi/anni \_\_\_\_\_,
- PRESO IN LOCAZIONE, per un periodo di mesi/anni \_\_\_\_\_,

l'alloggio sopra descritto, ad esclusivo uso abitativo, in favore del/della Signor/Signora \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
dirigente/rappresentante/dipendente della Ditta \_\_\_\_\_

- **DI ACCONSENTIRE** alla richiesta di idoneità alloggiativa per i suddetti locali in disponibilità al  
dipendente per uso esclusivo abitativo.

Allego:

- Fotocopia del documento d'identità valido;
- Fotocopia del certificato della Camera di Commercio o autocertificazione che dimostri la qualità di legale rappresentante della Società.

*Dichiaro, inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.*

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso del dichiarante)

*Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.  
È valido l'invio per "via telematica" solo se la dichiarazione è sottoscritta mediante la firma digitale o quando il sottoscrittore è identificato dal sistema informatico con l'uso della carta d'identità elettronica.*