



Comune di OLEVANO SUL TUSCIANO

Provincia di Salerno

Bando di Concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione di cui all' art. 11 legge 431/98 - Annualità 2015

SI RENDE NOTO

Che ai sensi dell'art. 11 della legge 9/12/1998 n. 431 e s.m.i., è indetto un bando di concorso pubblico per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2015 in favore dei soggetti titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, relativi ad immobili che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi saranno solamente quelle che assegnerà la Giunta Regionale della Campania al Comune di Olevano sul Tusciano in sede di ripartizione del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, istituito dall'art. 11 della citata legge 431/1998 e s.m.i.

Le risorse disponibili saranno destinate per il 70% ai concorrenti in possesso del requisito di cui al successivo punto 2) lett. c) Fascia "A" e per il restante 30% ai concorrenti in possesso del requisito di cui alla Fascia "B" dello stesso punto 2) lett. c).

I contributi saranno liquidati nei limiti delle risorse disponibili previo accreditamento delle risorse regionali presso la Tesoreria Comunale. **La collocazione in graduatoria dei richiedenti non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo riconosciuto, restando l'effettiva liquidazione subordinata all'assegnazione della risorse da parte della Giunta Regionale della Campania ed al relativo trasferimento alla Tesoreria Comunale.**

2) REQUISITI E CONDIZIONI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, **alla data di pubblicazione del presente bando**, pena la non ammissione al concorso:

- Essere in possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e, f, della legge regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- Essere titolare, per l'anno 2015, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- Avere valore ISE 2015 (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A" (a cui è destinata la somma pari al 70% delle risorse disponibili):

Valore ISE 2015, riferimento redditi anno 2014, non superiore all'importo di € 12.493,78 corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., rispetto al quale l'incidenza del canone, al

netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14 %;

Fascia "B" (a cui è destinata la somma pari al 30% delle risorse disponibili):

Valore ISE 2015, riferimento redditi anno 2014, compreso tra € 12.493,79 ed € 18.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24 %.

- d) Non aver beneficiato di contributi da parte di altri Enti per la stessa finalità;
- e) Gli stranieri possono partecipare se:
 - titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (artt. 5, 9 e 40 D.Lgs 289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e s.m.i.);
 - residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008);
- f) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della L. n. 392/1978.
- g) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di autocertificazione, debitamente sottoscritta dal soggetto richiedente, circa la fonte di sostentamento della famiglia.

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

- a) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE 2015, calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:
 - Fascia "A"**: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14 % per un importo massimo arrotondato di € 2.000,00;
 - Fascia "B"**: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24 % per un importo massimo arrotondato di € 1.800,00;Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.
- b) Nel caso in cui i fondi stanziati non dovessero essere sufficienti per erogare i contributi a tutti i richiedenti ammessi, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, il contributo spettante sarà ridotto in misura percentuale.
- c) Le eventuali economie risultanti dall'esaurimento della graduatoria degli aventi diritto di una fascia saranno assegnate ai richiedenti utilmente collocati nella graduatoria dell'altra fascia.

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITÀ E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di due distinte graduatorie, una per la fascia "A" ed una per la fascia "B", in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE 2015 relativo ai redditi anno 2014.

- A.** A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:
 - 1.** soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
 - 2.** nuclei familiari senza fonte di reddito;
 - 3.** ultrasessantacinquenni;
 - 4.** famiglie monoparentali;
 - 5.** presenza di uno o più componenti disabili;

6. numero dei componenti il nucleo familiare.
Permanendo la parità si procederà a sorteggio.

B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

La graduatoria provvisoria verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi. Avverso la stessa i cittadini interessati potranno presentare ricorso entro i tempi di pubblicazione.

Dopo le decisioni sulle eventuali opposizioni prese da parte della Commissione competente sarà approvata la graduatoria definitiva e pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

5) Modalità di Partecipazione

La domanda di partecipazione per la concessione dei contributi deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, **utilizzando esclusivamente il modulo predisposto dal Comune**, disponibile presso l'Ufficio Servizi al Cittadino - P.zza Umberto I° - e sul sito web del Comune all'indirizzo <http://www.olevanosultusciano.gov.it/>. La domanda, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6), dovrà essere inviata, **esclusivamente a mezzo raccomandata A/R, entro e non oltre il 31/10/2015** (farà fede il timbro postale), al seguente indirizzo "Comune di Olevano sul Tusciano – Servizi al Cittadino – P.zza Umberto I° – 84062 Olevano sul Tusciano (SA)".

Il Comune di Olevano sul Tusciano non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

6) Documentazione

Alla domanda di partecipazione, contenente la dichiarazione resa dal concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso alla data di pubblicazione del presente bando, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e, f della legge regionale 2 luglio 1997 n. 18, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) Fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del soggetto richiedente;
- b) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- c) Copia della/e ricevuta/e di pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2013 – mod. F23;
- d) Dichiarazione ISE/ISEE 2014 riferimento redditi anno 2013;
- e) I richiedenti che dichiarano "ISE zero" devono produrre autocertificazione, debitamente sottoscritta, circa la fonte di sostentamento della famiglia;
- f) I richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) – lettera A.1. - del presente bando, devono produrre copia del provvedimento di sfratto/rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
- g) i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) – lettera A.5. del presente bando, devono produrre documentazione attestante lo stato d'invalidità superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare;
- h) i richiedenti stranieri devono produrre ai sensi degli artt. 5, 9 e 40 D. L.gs 289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e s.m.i., nonché della L. 133/2008:
 - Copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale;
 - Documentazione, anche in copia, da cui risulti l'esercizio di una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
 - Documentazione, anche in copia, da cui risulti la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008).

N. B.:

- **La mancata presentazione in allegato della copia di un documento di riconoscimento in corso di validità è motivo di esclusione;**
- **La mancata sottoscrizione della Domanda di Partecipazione è motivo di esclusione;**
- **L'Amministrazione comunale attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, dal D.Lgs n. 109/1998 e successive modificazioni come da D. Lgs. 196/2003.**

IN CASO DI ACCERTAMENTO DI FALSE DICHIARAZIONI SARÀ DISPOSTA LA DECADENZA DAL BENEFICIO E LA DENUNCIA D'UFFICIO ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA.

I dati comunicati dai richiedenti saranno trattati in conformità a quanto stabilito dal D.lgs. 196/2003 (T.U. sulla Privacy) e s.m.i. Il Responsabile del Procedimento è il responsabile dell'Ufficio Servizi al Cittadino.

Gli interessati potranno chiedere chiarimenti per la compilazione della domanda di partecipazione all'Ufficio Servizi al Cittadino, ubicato in P.zza Umberto I°, tutti i giorni lavorativi, - dalle ore 8,30 alle ore 12,00 – il Martedì e il Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Il Sindaco
(Dott. Michele Volzone)