



Comune di Olevano Sul Tusciano

(Provincia di Salerno)

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO PROVVISORIO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE E USO DELLA VILLA COMUNALE FRAZIONE ARIANO.

Il Comune di Olevano sul Tusciano in esecuzione della determinazione dirigenziale n. del _____ e ai sensi della del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e del vigente Regolamento Comunale intende acquisire manifestazioni di interesse e formulazione di offerta economica per affidare in via provvisoria la concessione e l'uso della Villa Comunale Frazione di Ariano e del chiosco bar ubicato al suo interno per il periodo decorrente dal 01/06/2019 e fino al 30/03/2020 e comunque fino alla conclusione delle procedure di gara per l'individuazione del nuovo gestore a seguito della determinazione di rilascio n. 26 del 12/04/2019.

1. ENTE AFFIDATARIO

COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO P.zza Umberto I – Olevano Sul Tusciano (SA) Area Amministrativa

E-mail: settoreamministrativo@olevanosultusciano.gov.it; PEC: protocollo@pec.olevanosultusciano.eu

Sito Internet <http://www.olevanosultusciano.gov.it/>

2. OGGETTO E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione è la Villa Comunale di Ariano ed il chiosco bar ubicato al suo interno.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione d'interesse gli Operatori Economici di cui all'art. 45 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti non ancora costituiti, troverà applicazione quanto previsto dall'art. 48, comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di partecipazione alla gara di consorzi o consorzi stabili, troveranno applicazione gli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, sono chiesti i seguenti requisiti/criteri:

Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016: Iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. o nell'apposito registro se cooperativa, dalla quale risulti che l'impresa svolge attività, da almeno anni tre, nel settore della presente manifestazione d'interesse. L'iscrizione deve riguardare attività di cui al codice Ateco: 56.30.30 ("Bar e altri esercizi simili senza cucina").

Nel caso di cittadini di altri Stati membri non residenti in Italia, troverà applicazione l'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Costituiscono inoltre presupposto per partecipare alla selezione le seguenti condizioni:

- **non avere posizioni debitorie** nei confronti dell'Amministrazione Comunale o, in caso di debiti, aver sottoscritto con l'Amministrazione stessa un congruo piano di ammortamento del debito prima della scadenza del presente avviso. In caso di partecipazione di ATA (Associazione Temporanea di Associazioni) ognuna delle società costituenti il raggruppamento deve trovarsi nelle condizioni di cui al presente paragrafo;
- **non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione** o comunque interdittive a contrattare con la Pubblica Amministrazione tra quelle di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.ii.mm. ;
- **l'accettazione dello stato di fatto e di diritto della villa Comunale**, subordinata alla presa visione della stessa mediante sopralluogo, da effettuarsi contattando in tempi congrui l'Ufficio Amministrativo del Comune di Olevano sul Tusciano a mezzo telefonico o posta elettronica, del quale dovrà essere allegata relativa attestazione;

4. CANONE

Il canone mensile stabilito a base d'asta è pari ad € 125 mensili oltre iva

5. CRITERI DI ASSEGNAZIONE:

gara informale da aggiudicarsi con il criterio del massimo rialzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50 del 2016, determinato mediante l'aumento percentuale sull'importo a base d'asta, previo esame di congruità e delle caratteristiche minime richieste ;

A parità di offerta si procederà a pubblico sorteggio per definire l'aggiudicatario.

6. DURATA

La concessione è provvisoria ed ha una durata decorrente dal 01/06/2019 e fino al 30/03/2020 con possibilità di proroga fino alla conclusione delle procedure di gara per l'individuazione del nuovo gestore.

7. TEMPI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le imprese interessate in possesso dei requisiti richiesti come specificato al punto 3, devono far pervenire, pena l'esclusione, la manifestazione di interesse e relativa offerta economica compilando il modello allegato, firmato a cura del legale rappresentante dell'offerente - indirizzate al Comune di Olevano Sul Tusciano, Piazza Umberto I n. 1 -

84062 Olevano Sul Tusciano (Sa) - devono essere presentate, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 di venerdì 17 maggio 2019 inoltrandole in una delle seguenti modalità:

1. a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Olevano Sul Tusciano (Piazza Umberto I n. 1) nelle ore di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle 8:30 alle 12:00, il martedì ed il giovedì anche dalle 16:00 alle 18:00);

2. a mezzo del Servizio Postale con raccomandata A.R. al seguente indirizzo: Comune di Olevano Sul Tusciano, Piazza

Umberto I n. 1– 84062 Olevano Sul Tusciano (Sa), purché la domanda pervenga entro il termine di scadenza (non fa fede il timbro postale dell'ufficio accettante).

L'Amministrazione comunale non assume responsabilità per la dispersione di comunicazione dipendente da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi e/o ritardi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Le domande dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante e dovranno essere corredate da tutta la documentazione prevista dal presente Avviso.

Dovranno inoltre riportare i dati relativi alla ragione sociale, sede legale, sede dell'attività, dati fiscali, recapiti telefonici, e una breve descrizione del soggetto partecipante.

In caso di Associazione temporanea di associazioni devono essere indicati tutti i dati sopra menzionati per ciascuna delle associazioni componenti l'ati

8. DOCUMENTI OBBLIGATORI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA :

a) dichiarazione di impegno ad assumersi la responsabilità della gestione intendendosi per tale tutto quanto specificato nello schema di convenzione, allegato al presente Avviso.

b) attestazione di avvenuto sopralluogo della Villa Comunale, che dovrà essere allegata alla domanda. I soggetti interessati a presentare domanda dovranno aver preso visione dei luoghi, tramite sopralluogo da concordare con un incaricato dell'Ufficio Area Amministrativa

e) copia fotostatica di un documento identità del sottoscrittore, in corso di validità;

9. SOCCORSO ISTRUTTORIO (art. 83 comma 9 D.Lgs. n. 50/2016)

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amministrativa, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, l'Amministrazione assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano

rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

10. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO E CRITERI DI AFFIDAMENTO

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate da apposita Commissione previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti dal presente avviso.

La Commissione individua il soggetto al quale affidare la gestione provvisoria della Villa Comunale di

Ariano ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50 del 2016.

L'avviso sui risultati della procedura verrà pubblicato dall'Amministrazione sul proprio sito internet:

<http://www.olevanosultusciano.gov.it/>

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la

veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

L'affidamento del servizio di gestione provvisoria della Villa Comunale verrà effettuato tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) D.Lgs. n.50/16.

11. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Del presente Avviso sarà data conoscenza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Olevano Sul Tusciano

Per eventuali chiarimenti sul bando ed informazioni sulla documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta, i concorrenti dovranno formulare i quesiti in forma scritta e inviarli a mezzo pec.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dr Ermenegildo De Stefan~~o~~ Responsabile dell'Area Amministrativa

il M.llo Cosimo Bassi è il dipendente a cui vengono assegnati i compiti di gestione dei sopralluoghi alla Villa Comunale

12. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, del D.Lgs.vo n.196/03 come modificato dal D.Lgs.vo n.101/18, relativamente al presente procedura selettiva, si informa che l'Amministrazione Comunale potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per finalità pubblica, di natura precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento è possibile esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016. Il Titolare del trattamento è il Comune di Olevano sul Tusciano